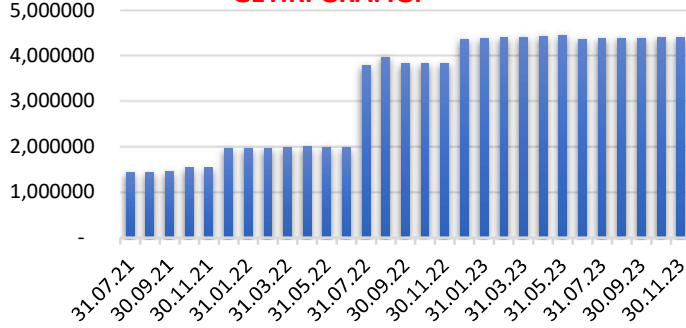




GETİRİ GRAFİĞİ



Tarih → 30.11.2023

Birim Fiyat → 4,403257

Getiriler aylık olan fiyatlarla hesaplanmaktadır

1 Aylık

% 0,10

3 Aylık

% 0,31

9 Aylık

% 0,20

1 Yıllık

% 14,6

İhracından İtibaren

% 340,3

FON STRATEJİSİ

Fon, yüksek kira getirisi bulunanlar öncelikli olmak üzere fabrika, konut, otel, ticari ünite gibi farklı niteliklerdeki gayrimenkullere yatırım yaparak getiri elde etmeyi amaçlar. Sanayi işletmesini bünyesinde bulunduran fon, ayrıca Türkiye'nin her yerinde uygun koşullardaki gayrimenkullere yatırım yapmaktadır.

Fon Süresi

•Süresizdir

Satış

•Nitelikli yatırımcılar

Asgari İşlem Limitleri

•Asgari alım limiti 100.000 TL'dir. Mevcut yatırımcılar için 10.000 TL'dir.

Fon Başlangıç Tarihi

•28.09.2018

Fona Giriş Dönemleri

•Her iş günü alım talimatı verilebilir.

Fondan Çıkış Dönemleri

•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.

Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri

•Yoktur.

Eşik Değeri

•(ÜFE+TÜFE) / 2

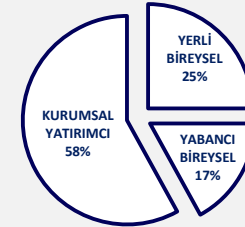
Performans Ücreti

•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.

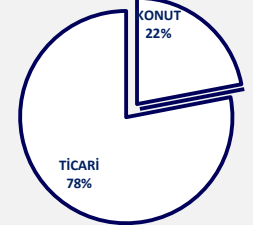
Yönetim Ücreti

•Yıllık %1,5

YATIRIMCI DAĞILIMI



GAYRİMENKUL DAĞILIMI



Saklayıcı Kuruluş



Değerleme



Değerleme



İç Kontrol ve Teftiş



Risk Yönetimi

Danışman

Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.