



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

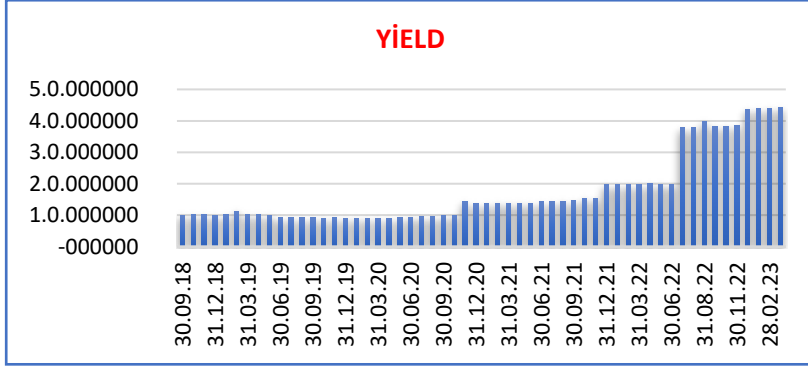
YD4 PORTAKAL ÇİÇEĞİ REIF

0212 244 24 24

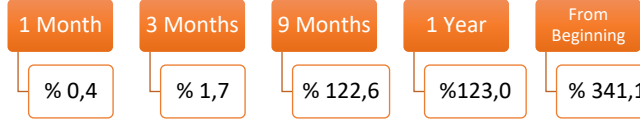
24Portfoy

info@24portfoy.com.tr

24portfoy.com



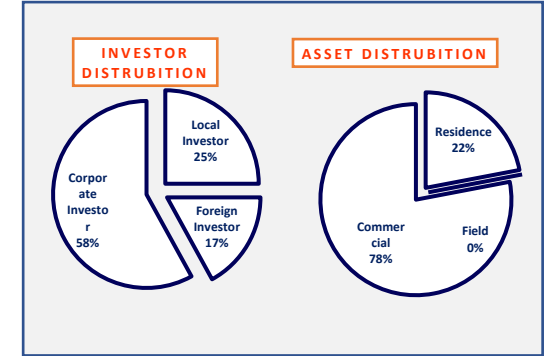
Date • 31.03.2023
Unit Price Value • 4,410807



FON STRATEGY

It aims to invest in real estate properties to get high and regular rental income.

Fund Period	•Unlimited
Sale	•Only qualified investors
Min Transaction Limit	•Min. Transaction limit is 100.000 TL, for existing customers 10.000 TL.
Fund Start Date	•28.09.2018
Dealing	•Every work day
Redemption	•After one year of participation , at the end of June & December (up to 10% of the total value of the fund)
Entry and Exit Commission	•None
Hurdle Rate	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performance Fee	•If relative return is negative : None If relative return is positive : 20% of rate over hurdle rate
Management Fee	•Annual %1,5



*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibariyle bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibariyle en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.

