



24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

YG1 AYÇİÇEĞİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

0212 244 24 24

24Portfoy

info@24portfoy.com.tr

24portfoy.com

Tarih

• 30.11.2022

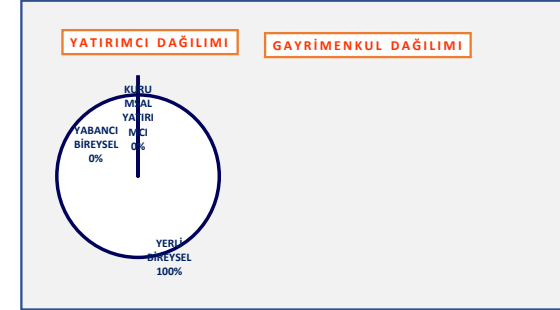
Birim Pay Fiyatı

• 3,375160

FON STRATEJİSİ

Fon'un yatırım stratejisi değer artışı, alım satım kazancı ve kira geliri elde etmek olup, bu amaçla arsalar, binalar veya bağımsız bölümler satın alınacaktır.

Fon Süresi	•Süresiz
Satış	•Nitelikli yatırımcılar
Fon Başlangıç Tarihi	•29.12.2021
Fona Giriş Dönemleri	•3. iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 4 ila 14. işgünleri (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir.
Fondan Çıkış Dönemleri	•Haziran ve Aralık ayları sonunda ,fon toplam değerinin % 10'u kadar çıkış yapılabilir.
Fona Giriş ve Fondan Çıkış Ücretleri	•Yoktur.
Eşik Değeri	•(ÜFE+TÜFE) / 2
Performans Ücreti	•Nisbi getiri negatif ise performans ücret alınmaz. Nisbi getiri pozitif ise eşik getirinin üstündeki kısmın tamamının %20'sidir.
Yönetim Ücreti	•Yıllık %2



*Nitelikli yatırımcı kimdir? Nitelikli yatırımcı,yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, özel finans kurumları, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamuya yararlı dernekler ile nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca belirlenecek diğer yatırımcılar ve halka arz tarihi itibarıyla en az 1 milyon Türk Lirası tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek ve tüzel kişileri ifade etmektedir.